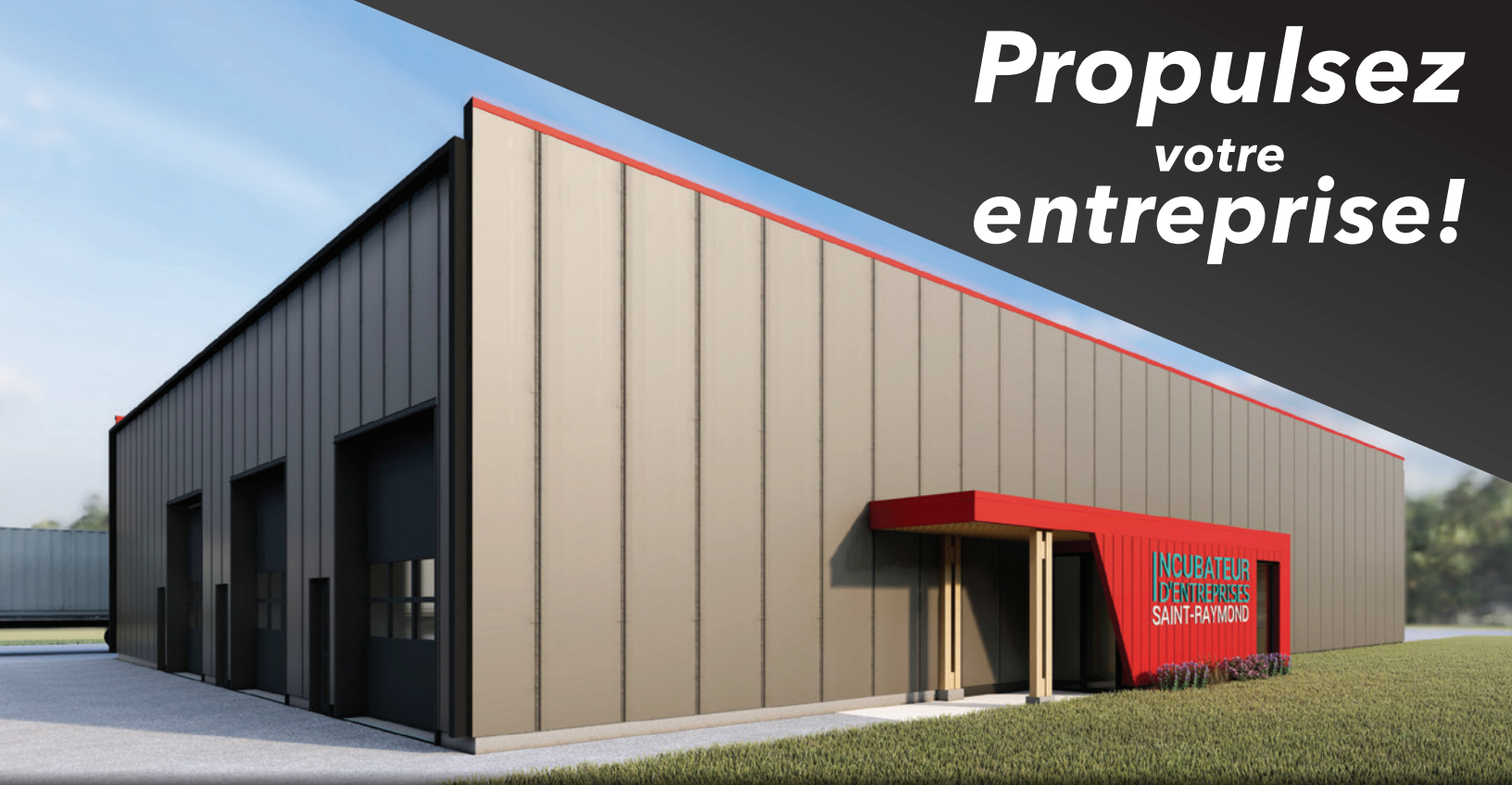


Propulsez votre entreprise!



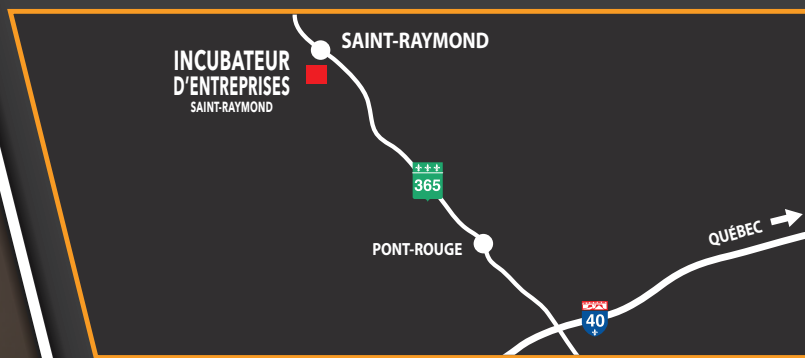
INCUBATEUR D'ENTREPRISES SAINT-RAYMOND

- Des espaces locatifs industriels adaptés à vos besoins
- Coût de loyer très avantageux
- Services-conseils pour votre croissance
- Milieu de vie stimulant

L'incubateur/accélérateur d'entreprises localisé dans le parc industriel no 2 de Saint-Raymond est un projet aux retombées régionales qui favorisera le démarrage, la croissance et la rétention des entreprises sur le territoire de la MRC de Portneuf.

L'incubateur/accélérateur d'entreprises pourra accueillir simultanément de 4 à 8 entreprises selon les besoins d'espace de chacune. De plus, il pourra offrir des espaces à bureaux pour des entreprises en pré-démarrage qui souhaitent peaufiner leur plan d'affaires, tout en bénéficiant d'une adresse d'affaires, et ce, à des taux de location très avantageux. Les secteurs d'activité privilégiés sont ceux de la transformation, de l'innovation technologique, ainsi que les entreprises liées au développement de l'industrie 4.0 : le tout en lien avec les créneaux associés à la MRC de Portneuf, soit le bois, les produits métalliques, les produits minéraux non métalliques ainsi que l'agroalimentaire. Pendant leur période d'incubation, les entreprises se verront offrir non seulement un milieu de vie stimulant et des espaces adaptés, mais aussi toute une gamme de services d'accompagnement, de soutien technique, de réseautage ainsi que des activités de formation, lesquels seront offerts par des partenaires consultants en provenance des secteurs public et privé.

Ce bâtiment possède une caractéristique novatrice qui est le fruit d'une étroite collaboration avec Charpentes Montmorency de Saint-Raymond. Il sera le premier bâtiment industriel au Québec, et de surcroît le premier incubateur/accélérateur d'entreprises au Québec à utiliser le bois d'ingénierie de type LVL apparent (bois de placages stratifiés) pour sa structure.



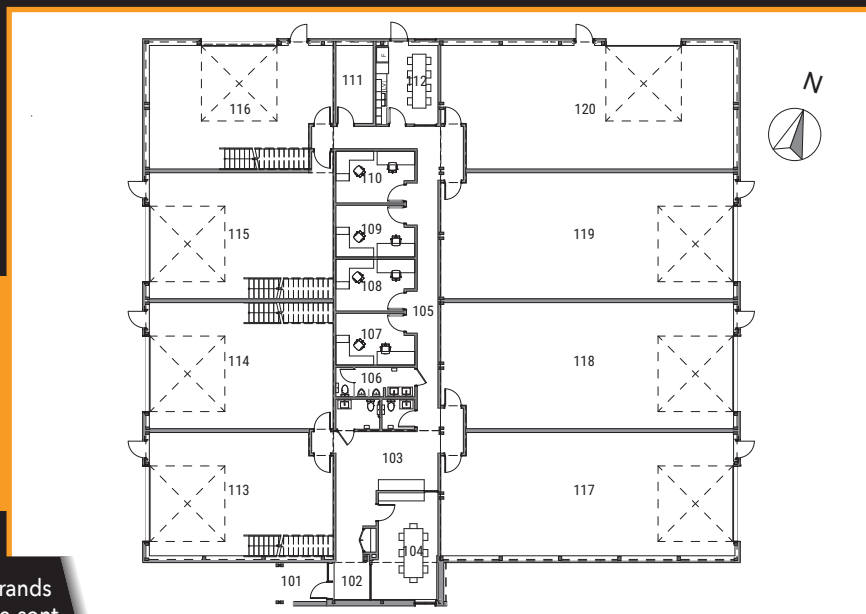


Caractéristiques

- Ouverture : novembre 2020
- Pour entreprises des secteurs manufacturier, de l'innovation technologique (technologies de l'environnement par exemple) et entreprises en lien avec l'industrie 4.0 (automatisation, composantes électroniques, etc.)
- Peut accueillir de 4 à 8 entreprises dépendamment des besoins de chacune (8 ateliers)
- 4 ateliers incluant mezzanine d'une superficie moyenne de 1 200 p.c. et 4 autres ateliers incluant mezzanine d'une superficie moyenne de 1 500 p.c.
- Coût du loyer avantageux : entre 950 \$ et 1 250 \$ par mois
- Chaque entreprise a sa porte de garage, son entrée électrique, son lavabo, son chauffe-eau, etc.
- Durée de la période d'incubation : 5 ans
- Milieu de vie stimulant et adapté aux besoins des entreprises
- Premier bâtiment industriel et de surcroît le premier incubateur d'entreprises au Québec à utiliser le bois d'ingénierie de type LVL apparent (bois de placages stratifiés) au niveau de sa structure.
- Utilisation de poutres LVL et de panneaux NLT au niveau structural et apparent.

Services aux entreprises mis à la disposition de nos incubées

- Chaque entreprise incubée pourra bénéficier des services-conseils (plan d'affaires, aide au financement, etc.) offerts par la Corporation de développement de Saint-Raymond et par le Service de développement économique de la MRC de Portneuf.
- Banque d'heures gratuites mise à la disposition de chaque entreprise par des consultants privés (comptabilité, financement, marketing, RH, juridique, etc.)
- Services spécialisés au besoin, à tarif privilégié, notamment avec des membres du Réseau canadien de technologie via un partenariat avec l'ADRIQ (propriété intellectuelle, brevets, développement des marchés à l'exportation, production, etc.)
- Service de mentorat
- Offre de formations fréquente sur place par des consultants sur des sujets pertinents pour nos jeunes entreprises (comprendre ses états financiers, aspects juridiques, planification stratégique, gestion des RH, etc.)
- Activités de réseautage (entre incubées, avec gens d'affaires établis, visite d'entreprises, etc.)



Saint-Raymond : Des ressources pour agir, de l'espace pour grandir!

« La construction du bâtiment et le support aux entreprises sont de grands défis et nécessitent une implication essentielle de nos partenaires que sont Desjardins et la MRC de Portneuf. Sans l'aide du Fonds de développement des régions des caisses Desjardins et du Fonds de la région de la Capitale-nationale administré par la MRC de Portneuf, ce projet n'aurait pas pu être réalisé ». *Daniel Dion, maire de Saint-Raymond*

« Pour la région de Portneuf, le nouvel incubateur d'entreprises représentera un apport certain à la vitalité socioéconomique, sans compter ses retombées positives sur la rétention des talents et la création d'emplois dans la région. C'est autant de possibilités de voir s'installer de nouvelles familles dans le secteur de Portneuf! ». *Bernard Gaudreau, préfet MRC de Portneuf*

Nos partenaires



Pour information :



Richard St-Pierre, commissaire industriel
richard.st-pierre@villesaintraymond.com
418 808-8081